



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.10.2023

№ 2890

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 14.09.2023 № 11500:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 3603 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:9068 (1 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, примерно в 0,220 км по направлению на север от д. Ольховка;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:9069 (70 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, примерно в 0,220 км по направлению на север от д. Ольховка;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:8331 (1112 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 0,400 км по направлению на северо-восток д. Ольховка;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:4869 (420 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Заполье, ул. Георгия Нежданова, 15;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:17191 (540 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Ольховка (Заболотское с/п);

- с кадастровым номером 59:32:3250001:18082 (591 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Ольховка;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:7762 (478 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, в 0,6 км по направлению на северо-восток от д. Ванькино;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:18029 (344 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, в 0,63 км северо-западнее д. Ванькино;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:17891 (16 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, примерно в 0,52 км северо-западнее д. Ванькино;

- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (31 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ванькино (4500082721)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения



о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



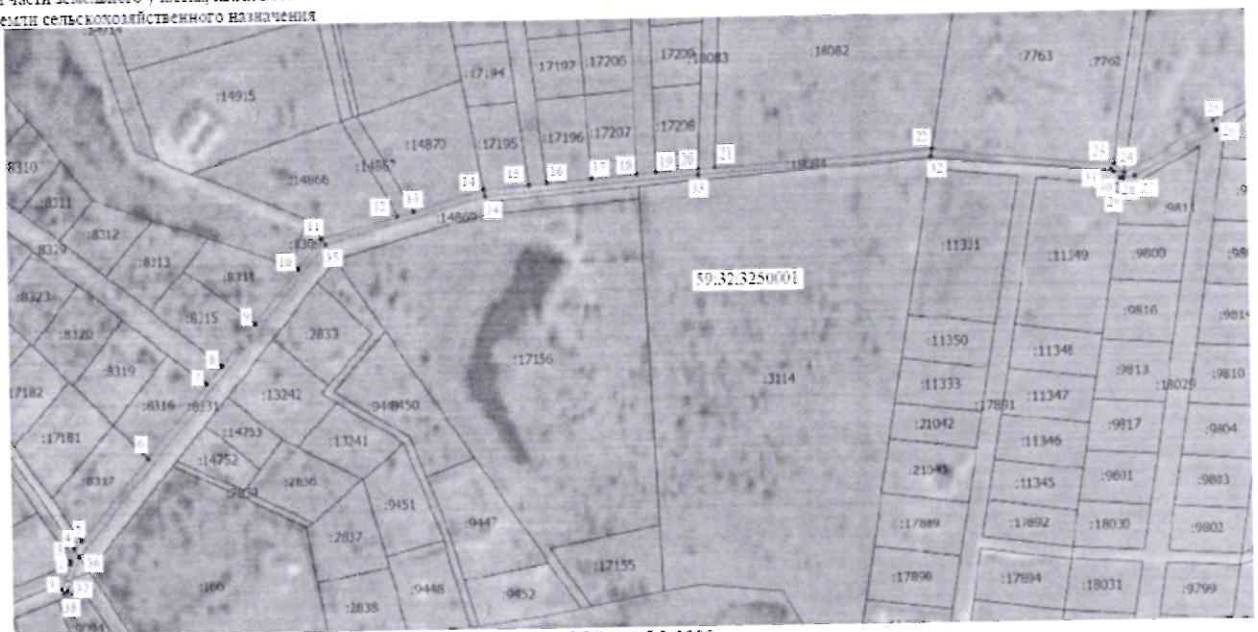
Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 05.10.2023 № 2890

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ванькино (4500082721)»

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д Ванькино  
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 3603  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения



Условные обозначения

- — — — — - Новая обозначенная часть границ, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 59.32.3250001 - Cadaстровый номер земельного участка
- — — — — - Существующая часть границ, имеющиеся в ЕИРН сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
- — — — — - Граница кадастрового квартала
- — — — — - Граница зоны с особыми условиями
- 59.32.4990017 - Номер кадастрового квартала

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 05.10.2023 № 2890

## СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

1. Ситуация изображена: МСК № 59, зона 2					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек Границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (ори- наличия)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508161.54	2203497.34	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
2	508179.55	2203493.04	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
3	508180.36	2203443.33	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
4	508188.01	2203447.67	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
5	508181.99	2203450.18	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
6	508243.68	2203492.31	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
7	508289.20	2204030.27	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
8	508300.53	2204040.26	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
9	508326.59	2204062.06	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
10	508339.74	2204088.67	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
11	508377.67	2204104.32	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
12	508391.25	2204172.69	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
13	508394.08	2204162.65	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
14	508406.49	2204206.25	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
15	508408.79	2204234.47	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
16	508409.76	2204246.34	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
17	508412.02	2204274.32	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
18	508414.34	2204302.27	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
19	508417.32	2204314.25	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
20	508417.53	2204341.23	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
21	508418.17	2204371.26	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
22	508427.06	2204488.86	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
23	508416.34	2204601.47	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
24	508410.64	2204608.67	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
25	508441.39	2204663.68	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
26	508471.65	2204667.06	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
27	508408.45	2204614.91	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
28	508407.35	2204608.15	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
29	508407.50	2204607.19	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
30	508411.34	2204601.34	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
31	508412.47	2204599.91	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
32	508423.81	2204488.18	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
33	508413.50	2204541.07	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
34	508402.53	2204207.06	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
35	508374.06	2204106.90	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
36	508182.30	2203448.64	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
37	508161.06	2203441.07	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
38	508160.95	2203431.49	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует
1	508161.54	2203497.34	Метод спутникового геодезического измерения (справочный)	0.1	Запрещенное отсутствует



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250001:4869**:
  - Площадь земельного участка – 1415 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 420 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 298 182,95 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 210,73 руб./кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $420 * 210,73 * 49 * 0,01\% = 433,68$  рублей.
2. с кадастровым номером **59:32:3250001:9069**:
  - Площадь земельного участка – 6700 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 70 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 753 804,04 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 112,51 руб./кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $70 * 112,51 * 49 * 0,01\% = 38,59$  рублей.
3. в кадастровом квартале **59:32:3250001**:
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 31 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 258,50 руб./кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $31 * 258,50 * 49 * 0,01\% = 39,27$  рублей

**Размер платы за весь срок сервитута – 511,54 рубля (Пятьсот одиннадцать рублей 54 копейки)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481; КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК 015773997; ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 05.10.2023 № 2891

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**